

**Fastum UBC Förvaltning AB**  
**Org nr 556730-0883**

## **Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2017**

Styrelsen avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	5
- koncernbalansräkning	6
- koncernens förändringar i eget kapital	8
- kassaflödesanalys för koncernen	9
- moderbolagets resultaträkning	10
- moderbolagets balansräkning	11
- moderbolagets förändringar i eget kapital	13
- kassaflödesanalys för moderbolaget	14
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern	15

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Styrelsen och verkställande direktören för Fastum UBC Förvaltning AB, organisationsnummer 556730-0883, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

### **Affärsidé**

Förvalta bostadsrättsföreningar med uppdraget att skydda och skapa värde.

### **Bolagets firma och verksamhet**

Fastum UBC Förvaltning AB (Fastum) bedriver själv och genom bolag i koncernen ekonomisk och teknisk förvaltning åt bostadsrättsföreningar och andra fastighetsägare samt därmed förenlig verksamhet.

Styrelsen har sitt säte i Uppsala, där även huvudkontoret är beläget. I koncernen arbetar per 2017-12-31 totalt 72 personer.

### **Ägarförhållanden**

Fastum äger 100 % av aktierna i Fastum Collect AB, organisationsnummer 556851-4482. 100 % av aktierna i Fastum AB, organisationsnummer 556901-9812, 100% av aktierna i Bovera Konsult AB 556648-7871 och 100% av aktierna i Kronan Försäkringskonsult AB, organisationsnummer 556767-5151, 49,67% av aktierna i Adex Fastighetsutveckling AB, organisationsnummer 556604-2080 och 50% av aktierna i Chinbo AB, organisationsnummer 556328-1657.

Fastum ägs till 74,88 % av Fastum Holding AB, organisationsnummer 556891-1191.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Den första mars förvärvades BoVera Konsult AB.

I maj flyttade verksamheterna Fastum, AdEx och Cinbo tillsammans i ett nytt kontor i Solna dit även BoVera flyttade under oktober. I och med flytten skapades förutsättning för ökad samverkan mellan verksamheterna.

Jan-Åke Stenström tillträdde som ny Vd för Fastum och Adex den 22 maj.

Fokus under verksamhetsåret har varit att skapa gemensamma målsättningar och arbetssätt inom ramen för Fastumgruppen. Ett stort antal kundträffar har genomförts under året.

Ett väsentligt arbetsområde har också varit IT-struktur och översyn av leverantörer.

Den gemensamma kontaktytan för Fastumgruppens kunder är Servicecenter med telefonnummer 90220 och hemsida [www.90220.se](http://www.90220.se) Under året har även [www.fastumgruppen.se](http://www.fastumgruppen.se) lanserats.

### **Förväntningar avseende den framtida utvecklingen**

Genom förvärven har Fastum nu stärkt sin ställning som en komplett leverantör av högkvalitativa tjänster inom ekonomisk och teknisk förvaltning med verksamhet i Stockholm och Uppsala.

*BL*

### **Information om risker och osäkerhetsfaktorer**

Bolagets förmåga att behålla och attrahera kvalificerade medarbetare samt säkerställa ett effektivt systemstöd är av väsentlig betydelse för verksamheten.

### **Klientmedelshantering/Placeringspolicy**

Förvaltningen av klientmedlen och av Fastums egna medel styrs av den placeringspolicy som styrelsen fastställt.

Målet för klientmedelsförvaltningen är bland annat att åstadkomma en årlig avkastning som överstiger den avkastning som våra kunder själva kan uppnå om de placerar på ett transaktionskonto i en svensk bank. Med rådande ränteläge är detta svårt att uppnå. På grund av ränteläget har Fastum från 1 april 2016, i avvaktan på räntehöjningar, tagit bort räntan på klientmedelskontot.

För såväl klientmedel som för Fastums egna medel gäller att placeringar skall ske i räntebärande instrument med låg kreditrisk och hög likviditet eller i kortfristig tidsbunden inlåning i bank verksam och under tillsyn i Sverige. Placeringarna skall inte inskränka kundernas förmåga att fullgöra sina löpande betalningsförpliktelser. Handel skall ske med motparter som är svensk bank eller annan institution, som står under Finansinspektionens tillsyn eller motsvarande tillsyn av lokal tillsynsmyndighet inom EU och har tillstånd att i Sverige bedriva handel med finansiellt instrument för annans räkning i eget namn enligt 1 kap 3 § Lag (1991:981) om värdepappersrörelse.

Den risk som Fastum har att beakta i första hand är kreditrisken, vilket innebär risken att placering görs i värdepapper som förlorar i värde eller hos bank som förlorar sin betalningsförmåga. Denna risk är enligt styrelsen beaktad genom placeringspolicyn.

En annan risk som måste tas i beaktande är likviditetsrisken. Av placeringspolicyn framgår att placeringar i bank ska vara av sådan art att medlen är omedelbart tillgängliga. Detta uppnås dels genom att bankmedlen kan lyftas omgående, dels genom att placeringarna i räntebärande institut är likvida.

### **Väsentliga händelser efter årets slut**

Per den 8 januari 2018 förvärvade Fastum Berg & Larsson Ekonomisk Förvaltning AB. Förvärvet är ytterligare ett steg i att förstärka den ekonomiska förvaltningen.

En tvist föreligger med en IT-leverantör. Tingsrättsförhandling är planerad till januari 2019. Tvisten bedöms inte påverka Fastums verksamhet och ställning.

a bl

### Flerårsjämförelse koncernen (tkr)

Koncernens ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Nettoomsättning, övriga intäkter	tkr	76 973	57 559	46 659	53 806	49 141
Rörelsens kostnader	tkr	-76 850	-55 542	-42 080	-49 093	-64 625
Rörelseresultat	tkr	123	2 017	4 579	4 713	-15 484
Resultat efter finansiella poster	tkr	87	2 014	4 703	5 141	-15 143

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel		32 626 180
Årets vinst		2 871 211
	kronor	<u>35 497 391</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs		35 497 391
	kronor	<u>35 497 391</u>

<b>Koncernresultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning		59 245	40 552
Övriga rörelseintäkter		17 728	17 007
		<u>76 973</u>	<u>57 559</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Köpta varor och tjänster		-9 781	-6 927
Övriga externa kostnader		-18 938	-14 653
Personalkostnader	3	-42 809	-30 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4, 5, 6	-5 322	-3 150
		<u>-76 850</u>	<u>-55 542</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>			
		-76 850	-55 542
<b>Rörelseresultat</b>		123	2 017
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90	-16
		<u>-36</u>	<u>86</u>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>			
		-36	86
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		87	2 103
Skatt på årets resultat		-264	-388
Uppskjuten skatt		-833	-647
		<u>-1 010</u>	<u>1 068</u>
<b>Årets resultat</b>			
		-1 010	1 068
Hänförligt till			
- Moderföretagets aktieägare		21	1 210
-Innehav utan bestämmande inflytande		-1 031	-142

<b>Koncernbalansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	4	1 203	704
Goodwill	5	17 093	17 412
		<hr/>	<hr/>
		18 296	18 116
 <u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 339	469
 <u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga fordringar		-	131
Uppskjutna skattefordringar	7	924	1 756
		<hr/>	<hr/>
		21 559	20 472
 <b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		13 297	11 396
Aktuella skattefordringar		1 110	745
Övriga kortfristiga fordringar		692	122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 487	4 933
		<hr/>	<hr/>
		19 586	17 196
 <u>Likvida medel</u>			
Kassa och bank		22 514	24 587
Klientmedel	8	743 464	645 350
		<hr/>	<hr/>
		765 978	669 937
 <b>Summa omsättningstillgångar</b>		 785 564	 687 133
 <b>Summa tillgångar</b>		 <u>807 123</u>	 <u>707 605</u>

<b>Koncernbalansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 431	1 431
Övrigt tillskjutet kapital		33 744	33 745
Annat eget kapital inklusive årets resultat		<u>-3 318</u>	<u>-2 338</u>
<b>Hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		31 857	32 838
Innehav utan bestämmande inflytande		<u>6 295</u>	<u>8 056</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>38 152</u>	<u>40 894</u>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser		-	97
Uppskjuten skatteskuld	7	13	4
Övriga avsättningar		-	23
<b>Summa avsättningar</b>		<u>13</u>	<u>124</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Konvertibla skuldebrev	10	<u>1 557</u>	<u>757</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		1 557	757
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder	11	1	-
Leverantörsskulder		4 742	2 754
Aktuella skatteskulder		7	176
Övriga kortfristiga skulder		3 281	2 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 906	15 020
Klientmedel		<u>743 464</u>	<u>645 350</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>767 401</u>	<u>665 830</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>807 123</u>	<u>707 605</u>

### Koncernens förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa	Minoritets- intresse	Summa eget kapital
<b>Eget kapital 2015-12-31</b>	<b>1 431</b>	<b>33 745</b>	<b>-1 545</b>	<b>33 631</b>	-	<b>33 631</b>
Utdelning	-	-	-2 003	-2 003	-	-2 003
Minoritetsintresse	-	-	-	-	8 198	8 198
Årets resultat	-	-	1 210	1 210	-142	1 068
<b>Eget kapital 2016-12-31</b>	<b>1 431</b>	<b>33 745</b>	<b>-2 338</b>	<b>32 838</b>	<b>8 056</b>	<b>40 894</b>
Utdelning	-	-	-1 002	-1 002	-730	-1 732
Minoritetsintresse	-	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	21	21	-1 031	-1 010
<b>Eget kapital 2017-12-31</b>	<b>1 431</b>	<b>33 745</b>	<b>-3 319</b>	<b>31 857</b>	<b>6 295</b>	<b>38 152</b>

SL



<b>Kassaflödesanalys för koncernen</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat före finansiella poster	123	2 017
Justering för avskrivningar	5 322	2 783
Justering för utrangeringar & övriga poster som ej ingår	-15	387
Erhållen ränta	54	102
Erlagd ränta	-90	-16
Betald inkomstskatt	-684	1 279
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring rörelsekapital</b>	<b>4 710</b>	<b>6 552</b>
Ökning/minskning kundfordringar	-1 293	-415
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-32	-1 344
Ökning/minskning leverantörsskulder	1 850	125
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	1 056	-970
	<hr/>	<hr/>
<b>Förändring av rörelsekapital</b>	<b>1 581</b>	<b>-2 604</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>6 291</b>	<b>3 948</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-837	-625
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-2 249	-
Avyttring/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar	11	-
Investeringar i dotterbolag	-4 358	-5 556
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-7 433</b>	<b>-6 181</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	800	-
Utbetald utdelning till minoriteten	-730	-
Utbetald utdelning	-1 002	-2 003
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-932</b>	<b>-2 003</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-2 074</b>	<b>-4 236</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>24 587</b>	<b>28 824</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>22 513</b>	<b>24 588</b>
Ingående saldo klientmedel	645 350	595 564
Utgående saldo klientmedel	743 464	645 350
Ökning	98 114	49 786
Saldo klientmedel är lika avseende tillgångar och skulder		

<b>Moderbolagets resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning	12	29 053	24 920
Övriga rörelseintäkter		17 923	17 007
		<u>46 976</u>	<u>41 927</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Köpta varor och tjänster		-6 443	-4 856
Övriga externa kostnader		-11 745	-10 294
Personalkostnader	3	-25 880	-24 553
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4, 6	-415	-366
		<u>-44 483</u>	<u>-40 069</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>			
		-44 483	-40 069
<b>Rörelseresultat</b>		2 493	1 858
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	727
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36	-14
		<u>-36</u>	<u>-14</u>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		-36	713
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 457	2 571
Koncernbidrag		1 247	1 092
Uppskjuten skatt		-833	-647
		<u>2 871</u>	<u>3 016</u>
<b>Årets vinst</b>		<u>2 871</u>	<u>3 016</u>

<b>Moderbolagets balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	4	-	89
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 871	205
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Aktier i dotterbolag	13	33 961	28 946
Uppskjutna skattefordringar	7	924	1 756
		<u>34 885</u>	<u>30 702</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>36 756</u>	<u>30 996</u>
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		11 771	10 736
Fordringar hos koncernföretag		4 084	2 322
Aktuella skattefordringar		671	665
Övriga kortfristiga fordringar		137	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 063	2 816
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>18 726</u>	<u>16 539</u>
Klientmedel		743 464	645 350
<u>Kassa och bank</u>		<u>8 241</u>	<u>4 284</u>
		<u>751 705</u>	<u>649 634</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>770 431</u>	<u>666 173</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>807 187</u>	<u>697 169</u>

a BL

<b>Moderbolagets balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 14 309 aktier		1 431	1 431
<u>Fritt eget kapital</u>			
Aktieägartillskott		19 126	19 125
Överkursfond		14 619	14 619
Balanserad förlust		-1 118	-3 132
Årets vinst		2 871	3 016
		<u>35 498</u>	<u>33 628</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>36 929</u>	<u>35 059</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Konvertibla skuldebrev	9 10	1 557	757
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 557</u>	<u>757</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	11 12	7 314	-
Leverantörsskulder		3 145	1 013
Övriga skulder		534	1 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 244	13 745
Klientmedel	8	743 464	645 350
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>768 701</u>	<u>661 353</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>807 187</u>	<u>697 169</u>

Ø BL

### Moderbolagets förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Över- kurs- fond</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Eget kapital 2015-12-31</b>	<b>1 431</b>	<b>14 619</b>	<b>17 996</b>	<b>34 046</b>
Utdelning	-	-	-2 003	-2 003
Årets resultat 2016	-	-	3 016	3 016
<b>Eget kapital 2016-12-31</b>	<b>1 431</b>	<b>14 619</b>	<b>19 009</b>	<b>35 059</b>
Utdelning	-	-	-1 002	-1 002
Årets resultat 2017	-	-	2 871	2 871
<b>Eget kapital 2017-12-31</b>	<b>1 431</b>	<b>14 619</b>	<b>20 878</b>	<b>36 928</b>

a bl

<b>Kassaflödesanalys för moderbolaget</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat före finansiella poster	2 493	1 859
Justering för avskrivningar	415	366
Justering för utrangering	-	97
Erhållen ränta	-	7
Erhållna utdelningar	-	720
Erlagd ränta	-36	-14
Betald inkomstskatt	-6	917
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring rörelsekapital</b>	<b>2 866</b>	<b>3 952</b>
Ökning/minskning kundfordringar	-1 035	-751
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	102	-681
Ökning/minskning leverantörsskulder	2 132	-930
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-898	-145
	<hr/>	<hr/>
<b>Förändring av rörelsekapital</b>	<b>301</b>	<b>-2 507</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>3 167</b>	<b>1 445</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 993	-
Investeringar i dotterbolag	-5 015	-7 381
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-7 008</b>	<b>-7 381</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	8 800	-
Utbetald utdelning	-1 002	-2 003
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>7 798</b>	<b>-2 003</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>3 957</b>	<b>-7 939</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>4 284</b>	<b>12 223</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>8 241</b>	<b>4 284</b>
Ingående saldo klientmedel	645 350	595 564
Utgående saldo klientmedel	743 464	645 350
Ökning	98 114	49 786
Saldo klientmedel är lika avseende tillgångar och skulder		

## Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Års- och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

#### Intäkter

Intäkter avseende utförda konsultuppdrag redovisas i den period i vilket arbetet är utfört. Intäkter redovisas endast om det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillfalla koncernen och de kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Intäkterna redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller förväntas komma att erhållas. I koncernredovisningen elimineras koncernintern försäljning.

#### Immateriella tillgångar/ Forsknings- och utvecklingsarbeten

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten kostnadsförs vanligtvis löpande när de uppkommer. Vissa större utvecklingsprojekt har ansetts vara av väsentligt värde för företaget under kommande år och har aktiverats i balansräkningen som balanserade utgifter för utvecklingsarbeten.

Immateriella anläggningstillgångar har skrivits av systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden. Följande avskrivningstider har tillämpats.

Koncernmässig goodwill från förvärv av dotterbolag skrivs av från förvärvstidpunkten.

Balanserade utgifter	5 år
Goodwill	5 år

#### Materiella anläggningstillgångar och finansiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar har skrivits av systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden. Följande avskrivningstider har tillämpats.

Inventarier	5 år
Datorutrustning	5 år

#### Finansiella instrument

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan.

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt och bolaget har för avsikt att behålla dessa till förfall.

Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

BL

e

### Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

### **Klientmedel**

Klienternas förskottrade betalningsmedel bokförs på därför avsedda klientmedelskonton i redovisningen och separeras därigenom från Fastums egna likvida medel. Förvaltade klientmedel insätts på bank på ett för klienten unikt bankkonto inom Fastums koncernvalutakonto för klientmedel och placeras delvis i värdepapper emitterade av banker och bostadsinstitut i enlighet med den placeringspolicy som fastställts av styrelsen. Dessa värdepapper värderas till anskaffningsvärde.

Bland Fastums intäkter ingår ersättning avseende förvaltning av klientmedel. Tillgångar och skulder avseende klientmedel redovisas i balansräkningen

### **Inkomstskatter**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar sedan tidigare års aktuella skatt.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

### **Koncernredovisning**

#### Dotterföretag

I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. I ett av dotterföretagen uppgår koncernens innehav till 49,67 % och i ett annat till 50%. Utöver innehavet finns avtal som ger Fastum UBC Förvaltning AB rätt att tillsätta och avsätta huvuddelen av styrelseledamöterna i dessa bolag. Fastum äger också en oåterkallelig rätt att under en bestämd period förvärva resterande aktier i Adex Fastighetsförvaltning AB respektive Chinbo AB. Med bakgrund av detta innehar Fastum UBC Förvaltning AB möjlighet att utforma de finansiella och operativa strategierna i dotterföretagen och därmed också det bestämmande inflytandet. Dessa företag klassificeras därför som dotterföretag i koncernen.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterföretagens egna kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet. Under året förvärvade företag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende tiden efter förvärvet.



I moderföretagets bokslut redovisas andelar i dotterföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar som dels är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer, dels handlas på en öppen marknad till kända belopp eller har en kortare återstående löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

## **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet.

Moderbolaget resp koncernen undersöker varje år om det föreligger något nedskrivningsbehov av aktier i dotterföretag och goodwill. En prövning av värdet bygger på prognosticerat resultat och marginal för respektive dotterföretag som för tidpunkten för avgivandet av årsredovisningen indikerar att värdet kan försvaras. Verkligt utfall kan komma att avvika från denna bedömning.

Inga övriga uppskattningar och antaganden har identifierats som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

## **Not 3 Medelantal anställda**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Medelantalet anställda	<u>70</u>	<u>50</u>	<u>44</u>	<u>40</u>

BL

**Not 4 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingående anskaffningsvärden	9 086	8 461	8 461	8 461
Årets aktiverade utgifter, inköp	714	-	-	-
Genom förvärv av dotterbolag	-	625	-	-
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 800	9 086	8 461	8 461
Ingående avskrivningar	-8 382	-8 190	-8 372	-8 190
Årets avskrivningar	-214	-192	-89	-182
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 596	-8 382	-8 461	-8 372
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 204</u>	<u>704</u>	<u>0</u>	<u>89</u>

a bl

**Not 5 Goodwill**

	Koncernen	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingående anskaffningsvärden	19 951	5 622
Årets förändringar		
-Årets anskaffningar	4 286	15 048
-Utrangering/justering	124	-720
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 361	19 950
Ingående avskrivningar	-2 538	-141
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-4 729	-2 398
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 267	-2 539
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>17 094</u>	<u>17 411</u>

**Not 6 Materiella anläggningstillgångar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 775	5 223	5 223	5 223
Årets förändringar				
-Inköp	2 146	-	1 993	-
-Försäljningar och utrangeringar	-18	-	-	-
-Genom förvärv av dotterföretag	150	552	-	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 053	5 775	7 216	5 223
Ingående avskrivningar	-5 307	-4 737	-5 018	-4 737
Årets förändringar				
-Utrangering	18	-97	-	-97
-Avskrivningar	-378	-193	-327	-184
-Genom förvärv av dotterföretag	-47	-279	-	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 714	-5 306	-5 345	-5 018
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>2 339</u>	<u>469</u>	<u>1 871</u>	<u>205</u>

BL  
a

**Not 7 Uppskjuten skatt**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av				
uppskjuten skatt på obeskattade reserver	-13	-4	-	-
uppskjuten skattefordran på underskottsavdrag	924	1 756	924	1 756
	<u>911</u>	<u>1 752</u>	<u>924</u>	<u>1 756</u>

Då bolaget bedömer att det utnyttjade underskottsavdraget kommer kunna utnyttjas inom rimlig tid har en uppskjuten skattefordran redovisats.

**Not 8 Klientmedel/ avräkningsskuld klientmedel**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Långfristiga placeringar	34 995	157 097	34 995	157 097
Kortfristiga placeringar	-	60 052	-	60 052
Specialinlåning bank	635 148	391 738	635 148	391 738
Övriga Banktillgodohavanden	73 322	36 463	73 322	36 463
Summa	<u>743 465</u>	<u>645 350</u>	<u>743 465</u>	<u>645 350</u>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
<b>Förfallotider</b>				
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan 1 och 5 år efter balansdagen				
Konvertibla skuldebrev	1 557	757	1 557	757
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen				
Konvertibla skuldebrev	-	-	-	-
Summa Långfristiga skulder	<u>1 557</u>	<u>757</u>	<u>1 557</u>	<u>757</u>

*Handwritten signature*

## Not 10 Konvertibla skuldbrev

De konvertibla skuldebrev har inte fördelats på eget kapital och skuld, utan hela värdet är redovisat som långfristig skuld då en uppdelning inte är motiverad eftersom beloppen inte är väsentliga. Den ränta som konvertiblerna löper med bedöms vara marknadsmässig.

Villkor för konvertibelprogram 1:

Konverteringskursen är 1 900 kr. Konvertibelns löptid är 5 år och lånet förfaller till betalning 2019-05-31 i den mån konvertering inte skett innan dess. Ränta utgår med Stibor 3 månader plus 2 procentenheter. Konvertibelinnehavarna har rätt att påkalla konvertering under perioden 1 februari-30 april 2019. Fastum UBC förvaltning AB har rätt att påkalla inlösen från och med konvertibelemissionen registreras. Vid detta tillfälle har konvertibelinnehavaren rätt att kräva återbetalning eller konvertering.

Villkor för konvertibelprogram 2 (2017):

Konverteringskursen är 2 300 kr. Konvertibelns löptid är 5 år och lånet förfaller till betalning 2021-03-21 i den mån konvertering inte skett innan dess. Ränta utgår med Stibor 3 månader plus 2 procentenheter. Konvertibelinnehavarna har rätt att påkalla konvertering under perioden 1 mars 2021 till och med 31 maj 2021. Fastum UBC förvaltning AB har rätt att påkalla inlösen från och med att konvertibelemissionen registreras (2017-08-22). Vid detta tillfälle har konvertibelinnehavaren rätt att kräva återbetalning eller konvertering.

## Not 11 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
<b>För egna avsättningar och skulder</b>				
Avseende Skulder till kreditinstitut				
Företagsinteckningar	3 100	3 100	-	-
	<u>3 100</u>	<u>3 100</u>	0	0
<b>För övriga engagemang</b>				
Företagsinteckning (i eget förvar)	100	100	-	-
	<u>100</u>	<u>100</u>	-	-
Summa ställda säkerheter	<u>3 200</u>	<u>3 200</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Not 12 Transaktioner med närstående

### Inköp och försäljning mellan koncernföretag

För moderföretaget avser 4 (0) procent av årets inköp och 5 (0) procent av årets försäljning till egna dotterföretag.

## Not 13 Andelar i koncernföretag

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingående anskaffningsvärde	28 946	21 565
-Anskaffning BoVera Konsult AB	5 015	-
- Justering anskaffning Kronan Försäkringskonsult AB	-	-720
-Anskaffning Adex Fastighetsutveckling AB	-	6 571
-Tilläggsköpeskilling Adex Fastighetsutveckling AB	-	720
-Anskaffning Chinbo AB	-	810
	<hr/>	<hr/>
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>33 961</b>	<b>28 946</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>33 961</b>	<b>28 946</b>

<u>Koncernen</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Kapital- andel (%)</u>
Fastum Collect AB	556851-4482	Stockholm	100
Fastum AB	556901-9812	Stockholm	100
KRONAN Försäkringskonsult AB	556767-5151	Stockholm	100
Adex Fastighetsutveckling AB	556604-2080	Stockholm	49,67
Chinbo AB	556328-1657	Stockholm	50
BoVera Konsult AB	556648-7871	Stockholm	100

BoVera Konsult AB har bidragit med 4358 tkr till koncernens nettoomsättning och med minus 843 tkr till koncernens resultat netto efter avskrivning på koncernmässiga övervärden.

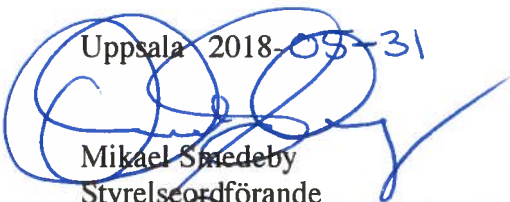
e HL

## Not 14 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Fastigo garantibelopp (borgensåtagande)	-	328	-	328
Hyresgarantier	1 624	825	1 624	714
Summa ansvarsförbindelser	<u>1 624</u>	<u>1 153</u>	<u>1 624</u>	<u>1 042</u>

För att säkerställa hyresgarantin om 900 tkr till kontoret i Solna finns i bank ett spärrat konto om 900 (0) tkr. Förutvarande hyresgaranti om 724 tkr (724) till kontoret på Dalagatan fanns per bokslutsdag ett spärrat konto om 724 (724) tkr men har upplösts under 2018.

Uppsala 2018-05-31

  
Mikael Smedeby  
Styrelseordförande

  
Erik Petersson  
Styrelseledamot

  
Lizbeth Hammarsten  
Arbetsstagarrepresentant

  
Jan Åke Stenström  
Verkställande direktör

  
Kerstin Burén  
Styrelseledamot

  
Gustaf Petersson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-06-04

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Britta Lindman  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastum UBC Förvaltning AB, org.nr 556730-0883

---

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fastum UBC Förvaltning AB för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för



en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastum UBC Förvaltning AB för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets

bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 4 juni 2018

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Britta Lindman  
Auktoriserad revisor